



**Geetit**

**OBIETTIVO**  
**efficienza.**

PROFILO AZIENDALE

# OBIETTIVO Geetit.

*Far ottenere al cliente il massimo del risparmio energetico ed economico tramite l'efficienza energetica.*

*Cosa vuol dire efficienza?*

*Efficienza è proporre sempre la miglior tecnologia presente sul mercato.*

*Efficienza è definire dei termini di progetto e rispettarne i tempi.*

*Efficienza è far avere al cliente il massimo risparmio nel tempo più breve possibile.*

## CONTENUTI:

- 1 CHI È GEETIT
- 3 IL METODO GEETIT
- 4 TEAM
- 5 COMPETENZE
- 6 AMBITI DI APPLICAZIONE
- 8 CERTIFICAZIONI
- 9 SERVIZI

# Costruire valore.

DAL 2005 UN IMPEGNO CONCRETO

Geetit è un'Energy Service Company, una società che offre servizi di riqualificazione energetica degli edifici e anticipa le risorse economiche necessarie per realizzarli.

**Geetit è una Energy Service Company leader nella gestione dei servizi energetici e tra le prime ESCo certificate EN 11352 in Emilia Romagna.**

Con una presenza sul campo 365 giorni all'anno Geetit propone una gamma completa di prodotti e soluzioni per l'efficienza energetica negli edifici.

Dal 2005, Geetit propone alle aziende consulenza specializzata su una versatile scelta di servizi energetici e a finanziare direttamente gli interventi oggetto di risparmio.

Nel 2015 entra a far parte del **Gruppo Termal**, azienda leader nel settore del condizionamento e delle energie rinnovabili, acquisendo la possibilità di avvalersi delle tecnologie e delle elevate prestazioni dei prodotti distribuiti dal Gruppo.

Geetit ha sede a Bologna, opera oggi su tutto il territorio nazionale e vanta un know-how decennale nell'ottimizzazione di impianti energivori nonché esperienza e professionalità nel gestire la complessità normativa del mercato dell'efficientamento energetico.

GRAZIE ALLE  
SINERGIE CON IL  
GRUPPO TERMAL,  
GEETIT UTILIZZA  
SOLO TECNOLOGIE  
ALL'AVANGUARDIA  
CAPACI DI  
MANTENERE IL LORO  
VALORE NEL TEMPO

**Termal**  
Group

# Cosa fa una ESCo.

IL METODO PIÙ INNOVATIVO PER FARE INNOVAZIONE

Per attuare interventi di risparmio energetico volti alla riduzione dei consumi servono know-how tecnico, conoscenze procedurali, fonti di finanziamento.

Le ESCo (Energy Service Company) operano proprio in tale contesto. Sono società che offrono al cliente servizi integrati (diagnosi energetiche, progettazione degli interventi, installazione, manutenzione e gestione degli impianti per la durata del contratto), anticipando le risorse economiche necessarie.

La ESCo rientra dalle proprie spese grazie ai risparmi ottenuti dall'utente, il quale al termine del contratto riscatta l'impianto.



RIDUZIONE DEI CONSUMI  
GESTIONE DELLE RISORSE  
EFFICIENZA DELLE  
TECNOLOGIE  
INVESTIMENTI DIRETTI  
RIDOTTI  
RISPARMIO ENERGETICO

## PRINCIPALI BENEFICI PER L'UTENTE

- Riduzione dei consumi, a tutto vantaggio della bolletta.
- Assenza dei rischi tecnici e finanziari dell'intervento (l'utente non anticipa denaro).
- Realizzazione di interventi anche in mancanza di risorse o in caso di difficoltà a trovare finanziamenti esterni.

# Analisi, intervento, risparmio.

LE FASI DEL METODO GEETIT

Geetit ha le capacità e l'esperienza per individuare i corretti strumenti finanziari per la realizzazione degli interventi di efficienza energetica e di assumere su di sé l'onere totale dell'investimento.



## DIAGNOSI E AUDIT

- ✓ Diagnosi energetiche.
- ✓ Verifiche di impianti e strutture nel rispetto della normativa vigente.
- ✓ Elaborazione di studi di fattibilità.
- ✓ Individuazione dei potenziali di efficienza energetica.



## VALUTAZIONE INTERVENTI E BENEFICI

- ✓ Analisi dei rischi.
- ✓ Valutazione degli scenari di miglioramento.
- ✓ Scelta dell'investimento in relazione al livello di efficienza.



## FINANZIAMENTO E REALIZZAZIONE PROGETTO

- ✓ Finanziamento degli interventi.
- ✓ Gestione di incentivi, bandi, finanziamenti pubblici.
- ✓ Acquisto e fornitura di energia, per erogazione di servizi.
- ✓ Monitoraggio del sistema di domanda e consumo di energia.

# Le energie migliori.

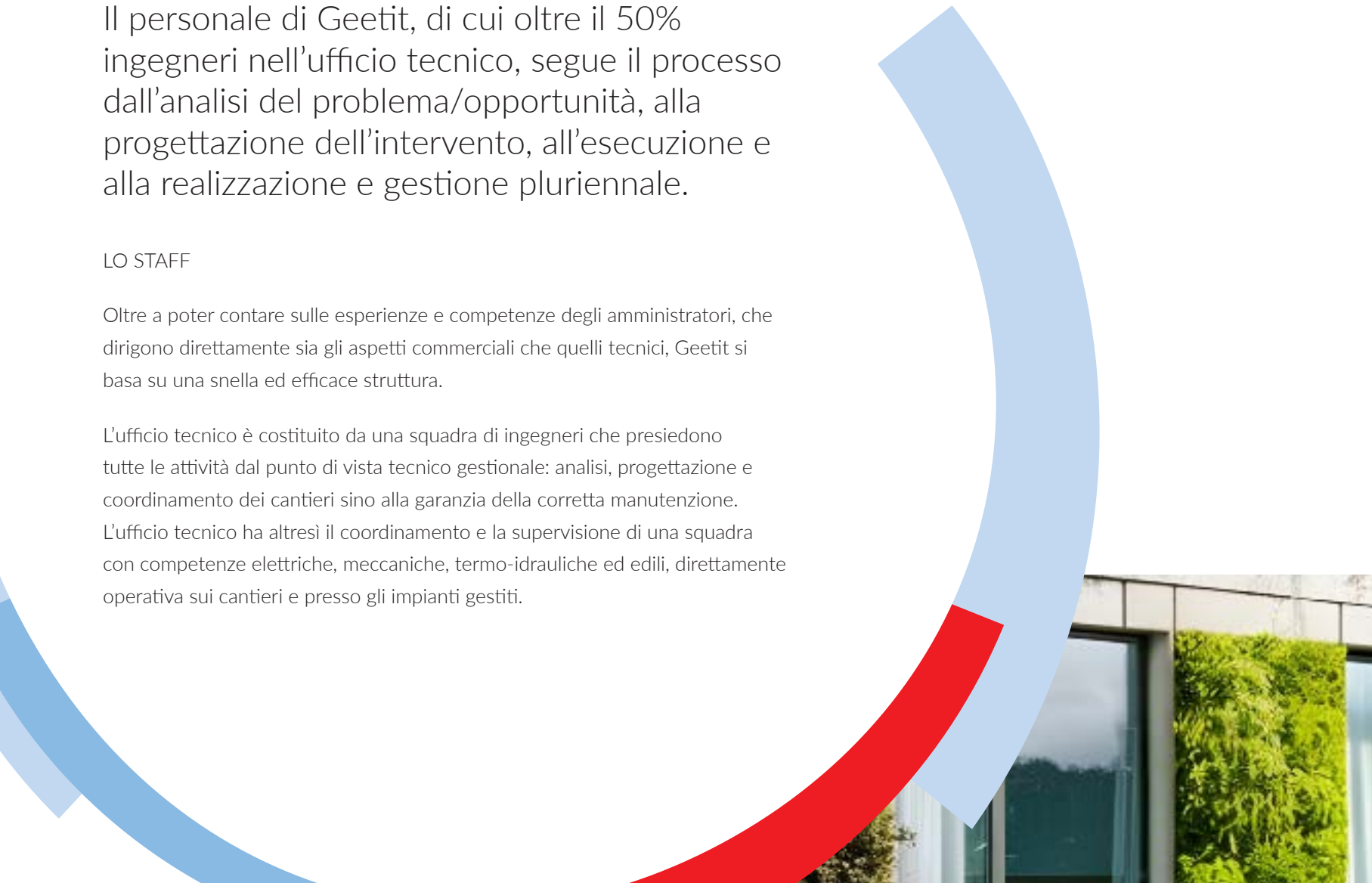
COMPETENZA INGEGNERIZZATA

Il personale di Geetit, di cui oltre il 50% ingegneri nell'ufficio tecnico, segue il processo dall'analisi del problema/opportunità, alla progettazione dell'intervento, all'esecuzione e alla realizzazione e gestione pluriennale.

## LO STAFF

Oltre a poter contare sulle esperienze e competenze degli amministratori, che dirigono direttamente sia gli aspetti commerciali che quelli tecnici, Geetit si basa su una snella ed efficace struttura.

L'ufficio tecnico è costituito da una squadra di ingegneri che presiedono tutte le attività dal punto di vista tecnico gestionale: analisi, progettazione e coordinamento dei cantieri sino alla garanzia della corretta manutenzione. L'ufficio tecnico ha altresì il coordinamento e la supervisione di una squadra con competenze elettriche, meccaniche, termo-idrauliche ed edili, direttamente operativa sui cantieri e presso gli impianti gestiti.



# I risultati nei numeri.

ECCO LE CIFRE DELL'ATTIVITÀ DI GEETIT

600+.

DIAGNOSI ENERGETICHE  
REALIZZATE

700+.

IMPIANTI GESTITI

2000+.

IMPIANTI RIQUALIFICATI

30+.

COMUNI SERVITI

500+.

CLIENTI PRIVATI,  
BUSINESS E PA

20+.

PROGETTI FINANZIATI  
ALL'ANNO



# Molte applicazioni, un solo risultato.

A MOLTI AMBITI, CORRISPONDE SEMPRE UN MAGGIOR RISPARMIO

## CONDOMINI E STRUTTURE RICETTIVE

Geetit aiuta le famiglie a massimizzare le prestazioni energetiche della casa. Riqualfichiamo condomini e strutture ricettive.

- ✓ Utilizzo incentivi statali.
- ✓ Aumento classi energetiche edificio.
- ✓ Notevole risparmio.
- ✓ Efficiamento energetico alberghi.





PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Lavoriamo in stretta collaborazione con entità pubbliche, amministrazioni comunali e istituzioni scolastiche, con l'obiettivo di migliorare l'efficienza energetica degli edifici.

- ✓ Efficientamento patrimonio edilizio pubblico.
- ✓ Interventi energetici su centri sportivi e illuminazione pubblica.
- ✓ Efficientamento energetico di ospedali, case di cura, edilizia popolare.



INDUSTRIA E TERZIARIO

Geetit progetta, realizza e garantisce nel tempo soluzioni all'avanguardia per il risparmio energetico aziendale.

- ✓ Impianti di produzione energia elettrica da fonti rinnovabili.
- ✓ Efficientamento energetico settori produttivi energivori.
- ✓ Monitoraggio normativo sugli aggiornamenti più recenti.



# Il certificato garantisce il risultato.

NEI SUOI 20 ANNI DI ATTIVITÀ, GEETIT HA CONSEGUITO LE SEGUENTI CERTIFICAZIONI



ESCo  
11.352

ESCo società in grado di prestare servizi energetici secondo lo standard UNI CEI EN 11.352:2014, ente certificatore ACCREDIA.



QUALITÀ  
ISO 9.001

Sistema qualità certificato secondo lo standard ISO 9.001:2015, ente certificatore TUV Italia.



UNI PdR  
125: 2022

Sistema di Gestione per la Parità di Genere certificato secondo lo standard UNI PdR 125:2022, ente certificatore AFNOR Italia.



ISO  
14001:2015

Sistema di Gestione ambientale certificato secondo lo standard ISO 14001:2015, ente certificatore AFNOR Italia.



ISO  
45001:2018

Sistema di Gestione per la salute e sicurezza sul lavoro certificato secondo lo standard ISO 45001:2018, ente certificatore AFNOR Italia.



SOA

Geetit ha ottenuto le seguenti SOA:  
OG 1\_III-BIS; OG 9\_III-BIS; OG 11\_I; OS 3\_II; OS 6\_III-BIS; OS 7\_III-BIS; OS 28\_III; OS 30\_I

# Servizio Energia ed EPC.

UN UNICO CONTRATTO, TANTI VANTAGGI

Il contratto EPC ha come oggetto il miglioramento energetico di un edificio o di un impianto, ottenuto tramite un servizio energetico di Geetit.

Le ESCo forniscono contratti di tipo EPC. La proposta Geetit mira a ottenere i massimi risultati in termini di gestione globale dell'energia, efficienza energetica, razionalizzazione dei consumi e raggiungimento del comfort ambientale.

Insieme alle soluzioni di efficienza energetica, Geetit assume la responsabilità dell'impianto e vende l'energia primaria, fornendo anche un servizio di gestione dell'energia. L'investimento, interamente sostenuto da Geetit, verrà rimborsato dal cliente attraverso la bolletta. Grazie alla riduzione dei costi, il cliente avrà un risparmio economico fin dal primo anno.



INVESTIMENTO  
ANTICIPATO DA GEETIT

RISPARMIO CONDIVISO

MANUTENZIONE ORDINARIA  
E STRAORDINARIA INCLUSA

GARANZIA DELL'IMPIANTO  
PER TUTTA LA DURATA  
CONTRATTUALE

## ATTIVITÀ PREVISTE

● Riqualficazione  
dell'impianto.

● Tetto massimo di spesa.

● Conduzione,  
manutenzione e Terzo  
Responsabile.

● Sistemi di termo-  
regolazione e conta-  
bilizzazione del calore.

# Efficientamento Energetico.

PER CONDOMINI, ENTI PUBBLICI, INDUSTRIA E TERZIARIO

Siamo esperti nella progettazione e realizzazione di impianti all'avanguardia, così come nella riqualificazione di quelli obsoleti.

Ogni impianto termico ha un ciclo di vita influenzato da vari fattori, tra cui l'evoluzione delle normative, i progressi tecnologici e il degrado naturale dei componenti strutturali.

Offriamo la nostra competenza nel campo dell'impiantistica a condomini, enti pubblici e strutture industriali e terziarie, fornendo una copertura completa per tutte le operazioni di efficienza energetica.



RIDUZIONE DEI COSTI  
OPERATIVI DEGLI IMPIANTI

EFFICIENZA ENERGETICA E  
RISPETTO PER L'AMBIENTE

## ATTIVITÀ PREVISTE

- Studi di fattibilità.
- Preventivi per lavori e capitolati.
- Riqualificazione di impianti obsoleti.
- Creazione di nuovi impianti termici

# Diagnosi Energetica.

RISPARMIO IN OGNI DETTAGLIO

In linea le normative vigenti (come indicato dal D.L. 102 del 2014), Geetit esegue dettagliate indagini energetiche.

L'obiettivo è identificare, valutare e proporre le soluzioni più appropriate per migliorare l'efficienza energetica, ridurre i costi di approvvigionamento, aumentare la compatibilità ambientale e riqualificare l'esistente patrimonio tecnico.



RISPARMIO SUI COSTI  
OPERATIVI DEGLI IMPIANTI

MAGGIORE EFFICIENZA E  
RISPETTO PER L'AMBIENTE

## ATTIVITÀ PREVISTE

- Realizzazione di studi di fattibilità.

# Manutenzione e contabilizzazione.

IMPIANTI SEMPRE PERFETTI DAI COSTI RIPARTITI

Il nostro scopo è assicurare la gestione e la manutenzione degli impianti di riscaldamento in conformità con le leggi e le istruzioni del produttore.

La corretta installazione dei sistemi di regolazione e di ripartizione del calore, insieme all'uso dei materiali di migliore qualità disponibili sul mercato, costituisce il fondamento del nostro lavoro. Questo garantisce ai nostri clienti di pagare in modo proporzionale al loro consumo effettivo.



CONTROLLO AUTONOMO  
DELLA TEMPERATURA IN  
OGNI STANZA

RIPARTIZIONE DEI COSTI DI  
RISCALDAMENTO IN BASE  
ALL'USO EFFETTIVO

GESTIONE EFFICIENTE E  
UN FUNZIONAMENTO  
CORRETTO DEGLI  
IMPIANTI

## ATTIVITÀ PREVISTE

- Installazione di valvole termostatiche e contatori di calore.

- Sostituzione delle pompe di circolazione con pompe a inverter.

- Lettura dei contatori e ripartizione dei costi.

- Gestione e manutenzione impianti secondo D.p.r. 412/93 e D.p.r. 74/2013





PER  
INFO.

Telefono.  
051 199 35 600

Email.  
segreteria.sede@geet.it

Web.  
www.geet.it

Geetit è una società di

**Termal**  
Group



geet.it